



# Supervisión de obras

Presentación corporativa



## Quiénes somos

Empresa mexicana fundada en 2012, especializada en supervisión de obra, así como en servicios de ingeniería, construcción, fabricación y montaje de estructuras metálicas.

Contamos con una sólida trayectoria en el sector de la construcción, donde la supervisión técnica de obra se ha convertido en nuestro principal valor agregado.

Aseguramos la correcta ejecución de proyectos mediante el control de calidad, cumplimiento normativo y eficiencia operativa.



Diseñamos, construimos y optimizamos proyectos con enfoque en calidad, eficiencia y resultados que superan las expectativas de nuestros clientes.



Liderar el mercado global con soluciones seguras, sostenibles y centradas en el cliente, impulsando la mejora continua para maximizar resultados.

# Nuestros Servicios

---

- En GUIRACSA, la supervisión de obra no es solo control: es **protección del proyecto, del diseño y del cliente**. Nuestro equipo técnico actúa como **garante del cumplimiento, la calidad y la seguridad**, cada etapa constructiva se ejecuta conforme a especificaciones, normativas y tiempos pactados.
- Contamos con una **estructura especializada por disciplina** (estructuras, electromecánica, HSSE, topografía y cuantificación) que permite una supervisión **multidisciplinaria, precisa y resolutive**. Nos involucramos desde la planeación, auditamos procesos en campo y documentamos cada decisión técnica para garantizar **entregas alineadas con los más altos estándares**.
- Supervisamos más que obra: **resguardamos el valor técnico del proyecto**.



# Servicios especializados

---

## Supervisión técnica de obra

- Control y seguimiento de la ejecución conforme a planos y especificaciones.
- Verificación del cumplimiento de normativas y estándares de calidad.

## Control de calidad

- Inspección y pruebas de materiales y procesos.
- Reportes de no conformidades y acciones correctivas.

## Gestión y coordinación de obra

- Coordinación con contratistas, subcontratistas y proveedores.
- Planificación y seguimiento de cronogramas.

## Supervisión de seguridad y salud en el trabajo

- Implementación y vigilancia de protocolos de seguridad.
- Evaluación de riesgos y medidas preventivas.

## Control de avance físico y financiero

- Medición y certificación de avances para pagos.
- Control de costos y presupuesto.

## Supervisión ambiental

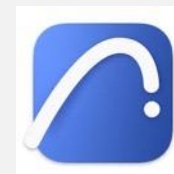
- Control del cumplimiento de normativas ambientales.
- Gestión de residuos y mitigación de impactos.

## Evaluación y validación de proyectos

- Revisión técnica de proyectos antes de la ejecución.
- Aseguramiento de viabilidad técnica y cumplimiento normativo.

## Capacitación y asesoría técnica

- Formación continua para equipos de obra.
- Asesoría en metodologías y buenas prácticas.



# Compromiso con la calidad

---

dun & bradstreet

Número D-U-N-S: 81-288-7488

Según la Matriz de Evaluación de Riesgo, nuestra empresa está evaluada como **AA**, es decir, que pertenecemos al grupo de calidad.



# Profesionalismo y experiencia

---

## **Transformamos la supervisión en garantía de resultados.**

Con una trayectoria consolidada y enfoque estratégico, aseguramos calidad, cumplimiento y eficiencia en cada proyecto. Actuamos con visión, precisión y liderazgo técnico, respondiendo con excelencia a los más altos desafíos del sector.

Nuestro equipo está conformado por profesionales altamente calificados, con amplia experiencia en terreno y capacidad para anticipar riesgos, optimizar procesos y tomar decisiones clave en tiempo real.

Esta combinación de conocimiento técnico y criterio operativo nos permite liderar con confianza y entregar resultados sostenibles, seguros y de alto impacto.

Nuestro personal cuenta con más de 20 años de experiencia desarrollando proyectos de retail, edificación, instalaciones y naves industriales.



# Amplia trayectoria en proyectos integrales

---

Tenemos experiencia atendiendo a diferentes mercados:

- ✓ Industria automotriz
- ✓ Tiendas de autoservicio
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cines
- ✓ Estadios y Centros deportivos
- ✓ Plazas comerciales
- ✓ Naves industriales
- ✓ Centros Educativos
- ✓ Centros de telecomunicaciones

# Algunos de nuestros clientes

---



# Portafolio de supervisión integral de obras

## Edificio Av. Misterios CDMX

El proyecto consiste en una **nueva edificación de uso mixto**, ubicada sobre Av. Misterios en la Ciudad de México, a escasos metros de un área patrimonial relevante. El volumen construido comprende un **nivel de sótano, cuatro niveles superiores y una terraza técnica**, incorporando criterios de conservación debido a la permanencia obligatoria de las **fachadas perimetrales existentes**.

La intervención de supervisión se desarrolla bajo un enfoque de **Project & Construction Management**, iniciando en la fase de **preconstrucción** mediante la validación de estudios topográficos, geotécnicos y el desarrollo del proyecto ejecutivo. Se gestionaron las etapas de **liberación técnica, licitación de obra y asignación contractual**, conforme a objetivos de plazo, costo y calidad.

Durante la ejecución, se implementó un **sistema de control integral por especialidad**, supervisando procesos críticos como **cimentaciones profundas**, montaje de **estructura metálica**, ejecución de **sistemas MEP**, integración de **soluciones de movilidad vertical (elevadores convencionales y de autos)** y control de **acabados arquitectónicos y sistemas especiales**.

La estructura operativa de supervisión esta conformada por una **unidad técnica multidisciplinaria**, que garantiza la trazabilidad, cumplimiento normativo (incluyendo aspectos de **seguridad laboral y gestión ambiental**) y aseguramiento de la calidad conforme a estándares nacionales e internacionales. El proyecto se esta ejecutado bajo un modelo de **precio unitario**, con seguimiento detallado de **estimaciones, generadores y cierre administrativo**.



# Cheesecake Factory

## Meteppec, Estado de México

---

Supervisión técnica – Diseño estructural de mezanines y terraza

Se realizó la **supervisión técnica especializada** para la incorporación de **dos mezanines colgantes y una terraza**, verificando en sitio la viabilidad estructural de la intervención sobre la **losa nervada existente**.

El equipo de supervisión participó desde la revisión de levantamientos estructurales, coordinación con el área de ingeniería para validar **capacidad de carga y compatibilidad de diseño**, hasta el seguimiento puntual de la ejecución en campo.

Se aseguró la correcta implementación de los criterios estructurales definidos, el uso adecuado de materiales y la ejecución conforme a planos y normativas aplicables, **garantizando seguridad, funcionalidad y control de calidad** en un entorno de operación comercial activa.



# Nave de almacenamiento Dipromi

---

En este proyecto para **DIPROMI**, se llevó a cabo una intervención estratégica sobre una estructura civil previamente construida, adaptándola para el montaje de una nueva nave industrial mediante elementos metálicos. El alcance incluyó el seguimiento desde la generación del proyecto, participación en el proceso de licitación, y gestión de permisos necesarios para su ejecución.

La supervisión integral abarcó los procesos de obra civil complementaria, instalación de estructuras metálicas, montaje de equipos de izaje, acabados finales y puesta a punto de las instalaciones. Se implementó un control riguroso tanto administrativo como técnico, coordinando y supervisando a cada uno de los contratistas involucrados, asegurando el cumplimiento de los plazos, la calidad constructiva y la funcionalidad operativa del proyecto.



# Planta de procesamiento carnes selectas La Madrileña

En el proyecto de **Carnes Selectas La Madrileñas**, se llevó a cabo una supervisión exhaustiva y un control administrativo riguroso durante toda la ejecución de la obra. Cada disciplina clave — terracerías, obra civil, estructuras metálicas, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, especiales y sistemas mecánicos de refrigeración — fue monitoreada con precisión y eficiencia. Este enfoque integral garantizó no solo la culminación puntual del proyecto, sino también la operación óptima y la máxima calidad de la planta, consolidando un estándar superior en la industria.



# Nave Industrial Júpiter

## Gustavo A. Madero, CDMX

---

Intervención desde la etapa de anteproyecto, asegurando el control técnico y estratégico del desarrollo. Nuestra supervisión incluyó la revisión de estudios preliminares (topografía, mecánica de suelos, normativas), coordinación de especialidades durante el proyecto ejecutivo y auditoría al proceso de licitación.

Durante la ejecución, se implementaron sistemas de gestión QA/QC basados en normas internacionales (ISO, ASTM, AISC), controlando trazabilidad, calidad y cumplimiento técnico. La supervisión en sitio se ejecutó bajo metodología Lean Construction, con enfoque en eficiencia, mitigación de interferencias y cumplimiento normativo.

Nuestro rol garantizó una ejecución alineada a estándares internacionales para naves industriales de alto desempeño, asegurando funcionalidad, seguridad y operatividad desde el diseño hasta la entrega final.



# Plan de crecimiento MOVISTAR

---

En este proyecto para MOVISTAR, se llevó a cabo la adecuación y puesta en marcha de dos centros de atención al cliente ubicados en **Villahermosa, Tabasco** y **Chetumal, Quintana Roo**, utilizando edificaciones preexistentes como base para su intervención.

El alcance contempló la **gestión administrativa**, así como la **coordinación y supervisión técnica** de todas las etapas del proyecto, desde las modificaciones estructurales iniciales hasta las adecuaciones finales de obra civil. Se incluyeron los trabajos de **instalaciones eléctricas, acabados de tablaroca, instalaciones especiales** (voz, datos, CCTV y aire acondicionado), y la integración final de **mobiliario especializado**.

La obra se ejecutó bajo el esquema de **precio unitario**, lo que implicó la elaboración detallada de **generadores de obra**, seguimiento técnico y administrativo, y la gestión integral hasta el **cierre y finiquito contractual**, garantizando el cumplimiento de plazos, calidad y funcionalidad operativa en ambos centros.



Centro de atención  
Movistar  
Villahermosa, Tab.

# Centro de atención Movistar Chetumal, Q. Roo.

---



# Conversión y cambio de imagen Universidad del Valle de México

## Campus Tampico y Matamoros – Tamaulipas

Supervisión técnica integral en los proyectos de **conversión funcional y actualización de imagen institucional** en dos campus UVM, como parte de una estrategia de modernización y fortalecimiento de identidad corporativa.

Las labores de supervisión abarcaron desde el **levantamiento y diagnóstico de condiciones existentes**, coordinación con equipos de diseño, **validación de proyecto ejecutivo**, hasta el seguimiento de obra en campo, asegurando que la ejecución cumpliera con los **estándares arquitectónicos, funcionales y de marca establecidos por UVM**.

Los trabajos incluyeron intervención en **fachadas, accesos principales, señalética, interiores académicos, áreas comunes y zonas administrativas**, con un alto control en calidad de acabados y en la gestión técnica de contratistas.

Se garantizó una ejecución ordenada, **sin comprometer la operación académica**, manteniendo una comunicación constante con las autoridades del campus y entregando espacios renovados, seguros y alineados al modelo educativo e institucional de la universidad.



# Inspección técnica de cubiertas Walmart Supercenter

---

Como parte del programa de evaluación y mantenimiento preventivo de infraestructura para Walmart México, se llevaron a cabo **inspecciones técnicas estructurales y funcionales** en cubiertas de 10 unidades **Walmart Supercenter** a nivel nacional.

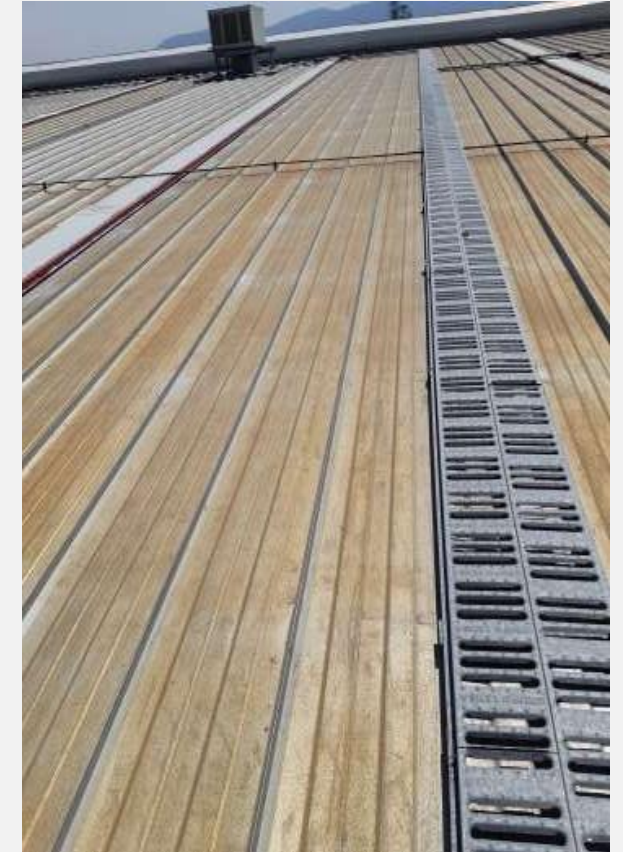
Este proyecto fue desarrollado por un equipo multidisciplinario que integró a nuestra **área de supervisión de obra, proyectos ejecutivos y cálculo estructural**, garantizando un enfoque técnico riguroso y alineado con los estándares del cliente.

El alcance incluyó:

- Evaluación estructural de cubiertas y elementos portantes
- Inspección física de condiciones de impermeabilización, pendientes y drenaje
- Diagnóstico de patologías constructivas y reportes con propuestas de intervención
- Levantamiento gráfico y fotográfico para respaldo documental
- Coordinación técnica con el personal local de mantenimiento y seguridad



Ciudad Victoria



Santa Elena

# Unidades inspeccionadas:

---

1108-SC Altozano, Morelia  
2540-SC Ciudad Victoria  
4547-SC Eduardo Molina  
3014-SC El Edén  
1202-SC Horizonte  
1833-SC La Pastora (Cerro de la Silla)  
5059-SC Lázaro Cárdenas  
790-SC Metepec  
2076-SC Miguel Alemán  
1423-SC Santa Elena

El resultado fue un **diagnóstico integral por unidad**, con documentación técnica para la toma de decisiones en mantenimiento correctivo y predictivo, reforzando la seguridad operativa y la longevidad de los activos inmobiliarios de Walmart.



Metepec



Miguel Alemán



Chalco

# Análisis estructural para instalaciones de equipos térmicos Wal-Mart México

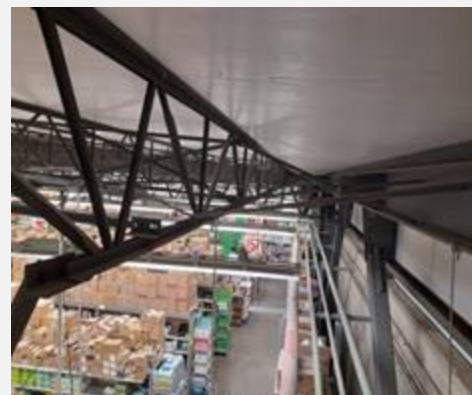
---

Como parte del plan de modernización y mejora energética de Walmart México, nuestro equipo participó en el **análisis estructural para la instalación de equipos térmicos tipo RO-TER**, destinados a unidades de la cadena **Bodega Aurrera** a nivel nacional.

El alcance del proyecto incluyó:

- Inspección física en sitio de cada tienda.
- Levantamiento técnico de elementos estructurales relevantes.
- Evaluación de condiciones estructurales actuales (cubiertas y apoyos).
- Verificación de capacidades portantes conforme a normativa vigente.
- Emisión de dictámenes estructurales por tienda.
- Coordinación con las áreas de mantenimiento y proyectos de Walmart.

Este trabajo fue realizado en estrecha colaboración entre nuestra **área de supervisión de obra, departamento de proyectos y el equipo de cálculo estructural**, con el objetivo de asegurar una instalación segura, funcional y sin comprometer la integridad estructural de los inmuebles existentes.



# Se atendieron un total de **47 unidades Bodega Aurrera**, entre las que se encuentran:

2509-BD-Ricardo Anaya  
2355-BD-Río Mezquite  
3691-BD-Río Española  
2371-BD-Guaymas Poniente  
4646-BD-Pueblitos  
4778-BD-400 Cajeme  
4669-BD-Músaro  
1388-BD-Avenida Nichupté  
4577-BD-Santa Ana  
4716-BD-Blvd. Villa de Guadalupe  
2457-BD-Altamira Sur  
4743-BD-Lázaro Cárdenas Aeropuerto  
2410-BD-Periférico Norte Iguala  
2340-BD-Pie de la Cuesta  
4777-BD-Piedra de Agua  
3679-BD-Nicolás Romero  
2386-BD-Avenida Dalias  
3486-BD-San Francisco Uruapan  
3361-BD-La Mangana  
1177-BD-Santiago Tianguistenco  
1199-BD-Tepojaco  
1001-BD-San Buenaventura  
1150-BD-Huehuetoca  
4881-BD-Haciendas  
4776-BD-León Centro Noroeste  
1161-BD-Valle de Chalco  
1002-BD-Teotihuacán

2421-BD-Santiago Tulantepec  
4824-BD-Camino a Calera – Mineral de la Reforma  
2459-BD-Solidaridad Irapuato  
2424-BD-Aristóteles  
1103-BD-Periférico Sur Hermosillo  
4730-BD-Las Plazas Amalucan  
2387-BD-Haciendas de Tizayuca  
2423-BD-Atlixco Centro  
1498-BD-Plan de Guadalupe Ramos Arizpe  
1470-BD-San Pedro Torreón  
1467-BD-Independencia Sur Cd. Juárez  
1341-BD-Esperanza Cd. Obregón  
2224-BD-Jilotepec Cd. Juárez  
1590-BD-Nvo. Casas Grandes  
1667-BD-Caborca  
1765-BD-Montoya  
4199-BD-San Luis Río Colorado  
3807-BD-Salttillo  
4068-BD-Agua Prieta  
4726-BD-Boulevard Libertad

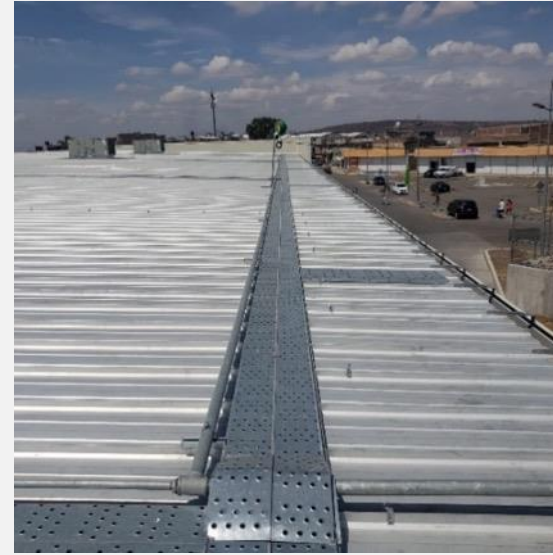


# Supervisión técnica e inspección estructural para la instalación de paneles fotovoltaicos

Como parte del programa nacional de energías renovables de Walmart México, se realizaron **visitas técnicas a cada una de las 269** unidades asignadas y distribuidas en distintos formatos de tienda y regiones del país. Estas visitas estuvieron a cargo de personal especializado en **supervisión de obra**, con el objetivo de asegurar las condiciones estructurales y arquitectónicas necesarias para la instalación segura y eficiente de sistemas fotovoltaicos.

Las actividades ejecutadas incluyeron:

- **Levantamientos en sitio** con medición de perfiles estructurales y condiciones de techumbre.
- **Levantamientos topoarquitectónicos y topoestructurales** en unidades que carecían de planos actualizados o proyecto ejecutivo.
- **Reportes fotográficos detallados**, documentando condiciones existentes, posibles afectaciones y recomendaciones de corrección.
- **Dictámenes estructurales** para determinar la viabilidad de siembra y distribución de los paneles solares sobre la cubierta.
- **Boletines técnicos de refuerzo estructural** en los casos donde la infraestructura existente no cumplía con el análisis estructural bajo carga adicional, proponiendo soluciones de reforzamiento.



# Supervisión técnica e inspección estructural para la instalación de paneles fotovoltaicos

Este trabajo integral garantizó que cada instalación se realizara sobre bases seguras, con pleno cumplimiento de las normas técnicas y estructurales, respaldando el compromiso del cliente con la eficiencia energética sin comprometer la integridad de sus activos inmobiliarios.



# Unidades inspeccionadas:

---

4942-BAE-Viñedos del sur	4710-BAE-Oriente 2	4660-BAE-Arroyo encinal	5151-BAE-Garcicrespo
5030-BAE-Fraccionamiento villaluz	4713-BAE-Las palmas apodaca	4670-MB-Yajalón	5178-MB-Alvaro obregon
5031-BAE-Cantoral lomas de san martin	4720-BAE-Hector caballero	4674-BAE-Jose marti	5182-BA-Ba-bicentenario
5035-BAE-Hacienda madrid	4750-BAE-Santa engracia	4690-BAE-Glorieta camarones	5215-MB-Cardenas centro
5093-BAE-Pesquería centro	4752-BAE-Fuentes de balvanera	4698-BAE-Pino suarez	5226-BAE-Granjas puebla
1330-BAE-Icamole	4798-BAE-4ta sección los puertos	4731-MB-San luis acatlan	5234-MB-Platon sanchez
1363-BAE-Valencia	4839-BAE-Fraccionamiento magdalena	4767-BAE-Los reyes tláhuac	5269-BAE-Paseos de la plata
1384-BAE-Villas del jaral	4845-BAE-Villas aguascalientes	4768-BAE-Sonora	5287-BAE-Diagonal benito juarez
2311-BAE-Portal lincoln	4857-BAE-Balcones de garcía	4782-BAE-Reforma politica	2332-MB-Tecolutilla
2312-BAE-Portal de las salinas	4869-BAE-Santa isabel Juárez	4787-MB-Taretán	4835-MB-Juarez tepatepec
2339-BAE-Fraccionamiento morelos	4873-BAE-Villas san marcos	4847-BAE-Plaza actores	1182-BAE-Mercamas eje 3
2417-BAE-Bosques de chapultepec	4963-MB-Camalú	4853-BAE-Paseos de chavarria	1965-BAE-Amapola
2601-BAE-3ra sección lomas de san martín	5400-MB-Mar de cortes	4858-BAE-Bosques sanctorum	2251-BAE-Av toluca
3184-BAE-Las haciendas	5661-BA-Lomas de la presa	4863-BAE-Esmeralda san alfonso	2575-BAE-El dorado
3300-MB-Cuervos	1836-BAE-Calzada san isidro	4864-BAE-Calzada ticomán	2829-WE-Calzada de los leones
3367-MB-Maneadero	2406-BAE-Altavista	4882-MB-Carranza sur	2849-BAE-Jucar
3368-MB-Guadalupe victoria romo	2420-BAE-Guadalupe hidalgo	4905-MB-Atana lindavista conv	2984-BAE-Los reyes chicoloapan
3485-BA-Otay	2607-BAE-Sinaloa morelos	4908-MB-Tecamachalco universidad	3818-WE-Revolucion
3489-BAE-Cerro aracar	2928-MB-Santa maria centro	4921-BAE-Eufemio	3819-WE-Del valle
3673-BAE-Villas regina	2990-BAE-Garrido la villa	5023-BAE-Los sauces huejotzingo	3824-WE-Oradores
4030-BAE-Calle tamaulipas	3388-BAE-Grijalva san isidro	5024-BAE-Punta verde	3835-WE-Lomas anahuac
4675-BAE-Libaneses	4124-MB-Lombardía	5049-MB-Tecozautla sur	3840-WE-Patio pedregal
4676-BAE-Jarachinas sur	4189-BAE-Camino a santa fe	5103-BAE-Nuevo pedregal	3841-WE-Lilas
4680-BAE-Provileon	4622-BAE-Plaza legaria	5106-MB-Salinas norte	3844-WE-Bosques de minas
4681-BAE-Paseo de las flores	4623-BAE-Xochinahuac	5114-MB-Villa de reyes	3881-WE-Sta fe
4709-BAE-Colonia obrera	4635-MB-Zacatlán norte	5129-BAE-Villa universitaria	3915-WE-Av toluca

# Unidades inspeccionadas:

---

3921-WE-Vistahermosa	5013-BA-Colinas de monte bello	1008-BA-Heroes tecamac	5770-BA-Zumpango
5773-WE-Rio mayo	5194-BA-Zaragoza huamantla	1201-BA-San agustin	1069-MB-Cuauhtemoc chalco
383-WM-Puerta tlatelolco	5376-BA-Huejotzingo	1830-BA-Arbolada ls sauces	1126-BAE-Leandro valle
1276-MBA-Acajete centro	5662-BA-Tenancingo	2221-BA-Alpinismo	1277-BAE-San luis tltilco
1513-WM-Portal centro	6283-SC-Patio tlalpan	2240-BA-Sta cruz	1530-BAE-Las flores
2096-MBA-Zumpango del rio	6312-SC-Defensores de la republica	2525-BA-Rio hondo	1564-BAE-5 de febrero
2284-WM-Portal cuautitlan	6315-SC-Campestre potosií	3043-BA-Zinacantepec	1645-BAE-San mateo
2446-WM-Averanda	240-BAE-Rinconada lago de guadalupe	3296-BA-Villas de ayotla	1742-BAE-Cielito lindo
3364-MBA-Tejupilco cristobal	1358-BAE-Tlapala chalco	3668-BA-Real de costitlan	1781-BAE-Calacoaya
3594-MBA-La uno	2330-BAE-La acocota	3725-BA-Pilares	1935-BAE-El puerto
4129-MBA-Tecpan	2365-BAE-Hacienda nextlalpan	3750-BA-Autopista qro.	1969-BAE-Pescadores
4619-WM-Tlaxcala estadio	2416-BAE-Santa lucia	3756-BA-Tlalnepantla	2100-BAE-Galaxia cuautitlan
4976-MBA-Molina enriquez	2478-BAE-Toluca universidad	3762-BA-Chimalhuacan	2130-BAE-La mariscala
5009-MBA-Arcos tlachichuca	3094-BAE-Villas puebla	3772-BA-Plaza atizapan	2295-BAE-Cerros de guanajuato
5085-MBA-Nativitas centro	3593-BAE-13 norte	3775-BA-La aurora	2477-BAE-Los encinos
5088-MBA-Tolimán	5007-BAE-San marcos huixtoco	3777-BA-Valle de aragon	2569-BAE-Izcalli toluca
5090-WM-Portal queretaro	5033-BAE-Bae olivos zumpango ft	3783-BA-Santa clara	2759-BAE-Durazno
5132-MBA-Real del monte	5147-BAE-Paseos de asia	3784-BA-1 de mayo	2904-BAE-Federacion santa ana
5198-MBA-Calpan	5306-BAE-Canal de la rosa	3791-BA-Ftes. del valle	2961-BAE-San pedro totoltepec
5245-MBA-San felipe orizatlan	5319-BAE-Alto refugio	3792-BA-San juanico	2979-BAE-Andres quintana roo
1253-BA-Peñaflor	5325-BAE-Antigua cementera	3795-BA-Textcoco	3150-MB-Capulitlan
1345-BA-Las brisas cuautla	5344-BAE-Real diamante	3891-BA-Los reyes	3158-BAE-Lourdes sur 34
1664-BA-Mexiquense	5360-BAE-El dorado huehuetoca	3910-BA-Palomas	3204-BAE-Las plazas zumpango
2528-BA-Flores magon	5432-BAE-Calle tlaxcala	3924-BA-Cofradias	3305-BAE-Izcalli del valle
3092-BA-Reforma mixquiahuala	6173-BAE-Santa teresa huehuetoca	4541-BA-Ixtapaluca	3345-BAE-Ferrocarriles nac
3294-BA-Nicolas bravo	6328-BAE-La joya toluca	4558-BA-Tecamác	3495-BAE-Loma colorada
3415-BA-Ferreria	1002-BA-Teotihuacan	5733-BA-Plaza chimalhuacan	3543-BAE-Infonavit izcalli

# Unidades inspeccionadas:

---

3572-BAE-Real del cid tecamac  
3629-WE-Echegaray  
3825-WE-San mateo  
3826-WE-Viveros  
3838-WE-Lomas verdes  
3849-WE-Esmeralda  
3944-BAE-Joyas del alba  
4805-SM-Coacalco  
4934-SM-Las americas  
4984-SM-Los reyes zumpango  
5655-BAE-Indeco  
6207-SM-Cuautitlan izcalli  
6225-SM-Alfredo del mazo  
6233-SM-Av jesus del monte  
6282-SM-Nicolas romero  
6391-SM-Sm satellite  
1044-WM-San marcos izcalli  
1202-WM-Horizonte  
2343-WM-Toluca  
2643-WM-Nicolas romero  
3005-WM-Plaza aragon  
3065-BA-Bosques del valle  
3504-WM-Av jesus del monte  
3850-WM-Echegaray  
3900-WM-Coacalco  
4154-WM-Perinorte  
5791-WM-Zinacantepec

5825-WM-Alfredo del mazo  
240-BAE-Rinconada lago de guadalupe  
1358-BAE-Tlapala chalco  
2330-BAE-La acocota  
2365-BAE-Hacienda nextlalpan  
2416-BAE-Santa lucia  
2478-BAE-Toluca universidad  
3094-BAE-Villas puebla  
3593-BAE-13 norte  
5007-BAE-San marcos huixtoco  
5033-BAE-Bae olivos zumpango ft  
5147-BAE-Paseos de asia  
5306-BAE-Canal de la rosa  
5319-BAE-Alto refugio  
5325-BAE-Antigua cementera  
5344-BAE-Real diamante  
5360-BAE-El dorado huehuetoca  
5432-BAE-Calle tlaxcala  
6173-BAE-Santa teresa huehuetoca  
6328-BAE-La joya toluca  
1002-BA-Teotihuacan  
1008-BA-Heroes tecamac  
1201-BA-San agustin  
1830-BA-Arbolada ls sauces  
2221-BA-Alpinismo  
2240-BA-Sta cruz  
2525-BA-Rio hondo

3043-BA-Zinacantepec  
3296-BA-Villas de ayotla  
3668-BA-Real de costitlan  
3725-BA-Pilares  
3750-BA-Autopista gro.  
3756-BA-Tlalnepantla  
3762-BA-Chimalhuacan  
3772-BA-Plaza atizapan  
3775-BA-La aurora  
3777-BA-Valle de aragon  
3783-BA-Santa clara  
3784-BA-1 de mayo  
3791-BA-Ftes. del valle  
3792-BA-San juanico  
3795-BA-Texcoco  
3891-BA-Los reyes  
3910-BA-Palomas  
3924-BA-Cofradias  
4541-BA-Ixtapaluca  
4558-BA-Tecamac  
5733-BA-Plaza chimalhuacan  
5770-BA-Zumpango

# Wal-Mart de Mexico y Centroamérica

## Supervisión técnica en 36 unidades

### Formatos BAE, BD, SM, SP Y SC

---

Como parte de la supervisión técnica integral, se realizaron inspecciones detalladas en sitio para la ejecución de diversos proyectos en 28 unidades, distribuidas en diferentes formatos (BAE, BD, SM, SP y SC). Los proyectos se desarrollaron conforme a las afectaciones específicas de cada unidad, de las cuales se presentan algunos ejemplos más adelante.

Estas actividades incluyeron la verificación del cumplimiento de estándares de calidad, normativas y especificaciones técnicas, asegurando la funcionalidad, seguridad y continuidad operativa en cada ubicación.

Esta supervisión estratégica permitió un control riguroso de los procesos constructivos y la correcta integración de los proyectos dentro de la operación logística y comercial de Wal-Mart.

#### **Unidades supervisadas:**

- 3856 – SC Juriquilla
- 3804 – BA Hilario Medina
- 2130 – BAE La Mariscal
- 2179 y 6204 – Combo San Nicolás
- 3851 – SC Aeropuerto
- 2432 – SC Durango
- 4547 – SC Eduardo Molina
- 1585 – SC La Isla
- 3719 – SC Matamoros (incluye iluminación de estacionamiento)
- 2946 – SC Pueblito
- 2670 – SC Tlalpan (salida de emergencia y traveleitor)
- 6300 – SM El Edén
- 6251 – SM Hidalgo del Parral
- 6219 – SM Independencia
- 6258 – SM Iteso
- 4877 – SM López Mateos
- 2288 – SM Nogales
- 6534 – SM Pachuca
- 6247 – SM Plaza Aragón
- 6390 – SM Polanco
- 6390 – SM Polanco
- 6289 – SM Salamanca
- 6224 – SM Universidad
- 8122 – SM Veracruz
- 2805 – SP Conchal
- 2895 – SP La Marina
- 3053 – SP Montejo
- 3370 – BA Pantitlán
- 3394 – BAE Arenero
- 3370 – BA Pantitlán
- 2903 – BAE Sinai
- 3694 – BAE Acapulco Baja California
- 3994 – BAE La Arena Veladero
- 1275 – BAE Palenque San Agustín
- 1179 – BA Morelia Norte
- 3917 – BA Tuxtla Centro

# Portafolio de supervisión integral de obras

## Análisis y Solución Ante Hundimiento de piso en zona de racks

SAM'S "Plaza Aragón" – Ecatepec de Morelos, Estado de México

Se detectó un hundimiento crítico en el piso de la zona de racks, con impacto directo en la operación, seguridad y capacidad de carga del área de almacenamiento.

Nuestro equipo especializado de supervisión técnica realizó inspecciones detalladas en cada una de las afectaciones, recolectando datos clave en sitio mediante levantamientos precisos y análisis estructural.

Gracias a esta intervención, el área de proyectos obtuvo información técnica confiable que permitió diseñar una solución eficaz, alineada a los estándares estructurales y operativos del cliente.

Resolviendo de raíz la problemática de la unidad y restableciendo la seguridad y funcionalidad del área afectada.



## Proyecto de estabilización de pisos y taludes

SAM'S "Nogales" – Nogales, Sonora

Se detectaron **deslaves en taludes, hundimientos en zonas jardinadas y deterioro en áreas permeables**, afectando la seguridad y estabilidad del entorno.

Nuestro equipo de supervisión realizó un análisis técnico preciso en sitio, generando la información clave para que el área de proyectos diseñara una **solución integral y efectiva**.

La intervención permitió **restaurar la estabilidad del terreno y prevenir riesgos futuros**, garantizando la operación segura y continua de la unidad.

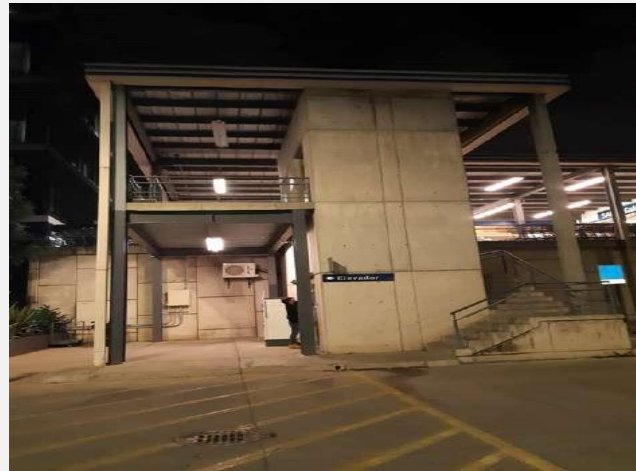


# Inspección estructural de elevadores

SAM'S Independencia (Guadalajara, Jalisco) / SAM'S ITESO (Tlaquepaque, Jalisco)

Se realizó una inspección estructural especializada en los recintos de elevadores, evaluando las condiciones de carga, anclajes, soldaduras, niveles de desplome y elementos críticos de soporte.

El análisis permitió **identificar riesgos, validar la seguridad estructural existente y generar recomendaciones técnicas** para mantenimiento correctivo y preventivo, garantizando la operación segura del sistema vertical de transporte en ambas unidades.



# Solución y mitigación de asentamientos

## Supercenter Aeropuerto – Venustiano Carranza, CDMX

Evaluación técnica ante asentamientos en el estacionamiento del sótano. Se proyectó una solución estructural para **recuperar nivelación, reforzar base y prevenir futuros daños**, garantizando seguridad y funcionalidad en esta unidad de dos niveles.

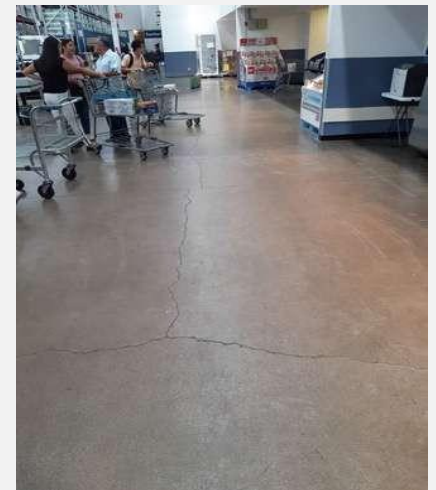


## Análisis y solución ante hundimiento de piso y andén de carga

### SAM'S Veracruz – Boca del Río, Veracruz

El equipo de supervisión realizó **inspección técnica detallada** en piso de tienda y zona de andén, donde se presentaban hundimientos que afectaban la operación.

Se documentaron las afectaciones, se levantó información estructural crítica y se identificaron riesgos, lo que permitió a las áreas de proyecto **definir una solución precisa y segura.**



# Inspección estructural

## Post-huracán Otis Unidades BAE – Acapulco, Guerrero

(2903 – Sinaí | 3694 – Acapulco Baja  
California | 3994 – La Arena Veladero | 1275  
– Palenque San Agustín)

Se realizaron inspecciones estructurales tras el huracán Otis, evaluando daños en sitio, midiendo elementos críticos y documentando condiciones de riesgo. La información recabada permitió generar reportes técnicos que respaldaron decisiones de intervención y reapertura segura por parte del cliente.



## Inspección estructural de arcotecho

### 3370 – BA Pantitlán (CDMX)

Se realizó una **inspección estructural minuciosa del arcotecho** de la unidad, a solicitud del cliente, debido a afectaciones visibles en la techumbre.

El trabajo fue ejecutado por nuestro **equipo de supervisión de obra**, quien documentó en sitio el estado de cada arco dañado, permitiendo a nuestro equipo de ingeniería estructural emitir **boletines técnicos y una solución de refuerzo estructural** que garantiza la seguridad y funcionalidad de la cubierta.



# Supervisión técnica Anexos navideños Walmart

(Periodos 2022, 2023, 2024 y asignación 2025)

Durante los años 2022, 2023 y 2024, nuestro equipo de **supervisión técnica**, en coordinación con el **DRO responsable**, realizó **22** inspecciones estructurales en múltiples unidades Walmart ubicados en los estados de Mexico, Puebla, Michoacán y Chiapas, para evaluar las condiciones de los **anexos navideños instalados temporalmente**.

Las inspecciones incluyeron la **revisión física de estructuras, detección de anomalías, verificación de condiciones de carga y seguridad**, así como el levantamiento de datos para generar **correcciones, reforzamientos y dictámenes técnicos**.

Gracias al desempeño demostrado, en 2025 se nos asignó nuevamente esta actividad por concurso, y actualmente se encuentra en **fase de inicio operativo a la espera de indicaciones del cliente**.

## Unidades inspeccionadas: BA:

1161 Valle de Chalco  
2525 Río Hondo  
2736 Chimalhuacán Peñón  
3752 Vallejo  
3775 La Aurora  
3776 Sor Juana  
3783 Santa Clara  
3784 1° de Mayo  
3796 Mayorazgo  
3892 Av. Central  
4065 Izúcar de Matamoros  
4541 Ixtapaluca

## SC:

1130 Belisario Domínguez  
2343 Toluca  
2381 Morelia  
3554 Mil Cumbres  
3790 Metepec  
3847 Satélite  
3853 San Manuel  
3864 Reforma  
3886 Las Ánimas  
5702 Santín



# ACEROMEX

## Estado de México

---

Supervisión técnica y control de calidad – mantenimiento de firmes de concreto en nave industrial

Coordinación y ejecución del control administrativo y técnico durante las labores de mantenimiento mayor en firmes de concreto de nave industrial.

Responsable de verificar la correcta ejecución de los trabajos conforme a planos estructurales, memorias de cálculo, procedimientos constructivos y normas técnicas aplicables (NMX y ONNCCE).

Supervisión de procesos de demolición controlada, saneamiento de la base, colocación de refuerzo, vaciado y curado del concreto. Gestión de bitácoras de obra, estimaciones, control de avances físicos-financieros y atención a auditorías técnicas.

Aseguramiento de calidad mediante ensayos de laboratorio (resistencia a compresión, revenimiento, corte directo, etc.) y cumplimiento de especificaciones técnicas.

Interfaz directa con el cliente y contratistas para la toma de decisiones en campo, mitigación de desviaciones y alineación con metas de operación continua y seguridad industrial.



# SEDENA - Ciudad Acuña, Coahuila

---

## Supervisión técnica integral-proyecto estratégico de infraestructura aduanera

Dirección y control técnico de obra en sitio, dentro del marco de infraestructura crítica nacional bajo jurisdicción de SEDENA.

Aseguramiento de cumplimiento estricto de diseño estructural, memoria técnica y especificaciones constructivas conforme a normativa militar, normativa nacional (RCDF, NMX) y lineamientos de infraestructura federal.

Supervisión integral de procesos constructivos: obra civil, cimentaciones, estructuras metálicas y de concreto, instalaciones especiales, control de accesos y acabados de alta seguridad.

Implementación de sistemas de control de calidad tipo QA/QC basados en estándares internacionales (ISO 9001 / DIN / ASTM), con trazabilidad documental completa y validación de pruebas en sitio y laboratorio.

Gestión técnica-documental mediante bitácoras codificadas, control de estimaciones y reportes ejecutivos diarios/semanales alineados a KPIs de avance físico y financiero.

Interfaz operativa con mandos militares y contratistas estratégicos para coordinación táctica en campo, resolución de interferencias y mitigación inmediata de desviaciones constructivas.

Supervisión bajo condiciones de alta exigencia en seguridad, confidencialidad y continuidad operativa, conforme a protocolos de obra crítica y acceso restringido.



# Mizrahi - Estado de México

---

## Supervisión técnica integral-nave industrial tipo park para plataforma logística

Responsable de la supervisión técnica y administrativa de una nave industrial tipo park para operación de CEDIS nacionales e internacionales, bajo estándares de clase mundial.

Dirección integral en obra, desde terracerías hasta instalaciones especiales, garantizando funcionalidad, cumplimiento normativo y continuidad operativa.

Supervisión de procesos constructivos: terracerías, cimentaciones, obra civil, estructura metálica, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, voz y datos, así como áreas operativas y control ambiental y de seguridad industrial.

Implementación de sistemas QA/QC con trazabilidad, validación de materiales y ensayos conforme a normas ISO 9001, ASTM, NMX y RCDF.

Gestión técnico-administrativa: coordinación de contratistas, control de estimaciones, bitácoras y reportes, seguimiento de KPIs y resolución de interferencias, asegurando eficiencia, calidad y cumplimiento de los requerimientos del cliente.





[www.guiracsa.com](http://www.guiracsa.com)

55 5870 52 04